

Nr. 77502/18.08.2020

Catre:

Dna. Scridon Alina

Mun. Bucuresti, Sect. 2, str. Avrig, nr. 63, bl. E2, sc. 7, et. 5, ap. 218

In atentia: D-nei Scridon Alina

Referitor la: Adresa nr. 5642/22.07.2020

Ca urmare a cererii dvs. nr. 5642/22.07.2020 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: "Intocmire si avizare PUD pentru construire 4 unitati locative (locuinte individuale) P+1E+m in condominiu" situata in mun. Ploiesti, str. Lupeni, nr. 78, judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obținerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcție si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si functionala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta între instalațiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-Ip5-89, STAS 8591/1-91.**

In zona studiata SDEE Ploiesti detine urmatoarele instalatii energetice: LEA 0,4 kV TYIR din PT 42 si LES 6+20 kV, care au fost trasate cu aproximatie pe plan.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE 239/2019), este necesar să se respecte distantele minime de siguranta de:

- 1 m (distanța pe orizontala între un stalp al LEA 0,4 kV si orice parte a cladirii, fara sa constituie traversare; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fatadele cladirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mica (C, D, E) la distanta minima de 10 cm de peretele cladirii, in cazul fasciculului intins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat).

- 2 m (distanța măsurată în plan orizontal între cea mai apropiată fundație/priza de pamant a oricărui stâlp al LEA 0,4 kV și conductă de apă/canalizare).
- 5 m (distanța dintre cea mai apropiată fundație sau priză de pamant ale LEA 0,4 kV și conductă de gaze subterană; distanța poate fi redusă în cazuri obligate până la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 0,4 kV.
- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și fundația clădirii cu condiția verificării stabilității construcției);
- 0,5 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și conducte de apă și canalizare, la adâncimi peste 1,5 m distanța minimă fiind de 0,6 m);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 6+20 kV și conducte de apă și canalizare);
- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 6+20 kV și conducte de gaze, de regula conductă de gaze se poartă deasupra);
- 1 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 6+20 kV și axul arborilor);
- 0,5 m la apropiere (distanța între LES 6+20 kV și drum măsurată în plan orizontal de la bordura spre trotuar în localități);
- 1 m la traversare (distanța între LES 6+20 kV și drum măsurată în plan vertical în axul drumului); în zona carosabilă (acces auto) este obligatoriu să se protejeze LES 6+20 kV din punct de vedere mecanic în mod corespunzător;

Lucrările ce se vor efectua nu vor afecta fundațiile, prizele de pamant, stâlpii, conductoarele, izolatoarele sau alte instalații aferente LEA 0,4 kV și nici LES 6+20 kV din zona studiată.

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform planșei nr. - și certificatului de urbanism nr. 483/29.05.2020 și nu ține loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugăm să prezentați acest acord de principiu.

Director,
Ing. Mihai ILIE



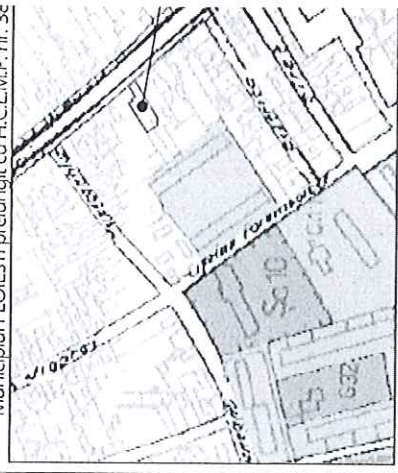
PLAN URBANISTIC DE DETALIU «CONSTR
(LOCUINTE UNIFAMILIALE) P+1E+I
Municipiul Ploiesti, judetul Prahova, strada

2. SITUATIA EXISTENTA

Scara grafica:
0 5 10 25

LOCALIZARE: municipiul Ploiesti, judetul Prah
IDENTIFICARE: Nr. cadastral 140625, Nr. Car
PROPRIETAR: Scridon Alina.
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT

■ LIMITE
— LIMITE CADASTRALE
- - - - - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P
■ PLAN INCADRARE - EXTRAS 'REGULAMEN
Municipiul PLOIESTI prelungit cu H.C.L.M.P. nr. 38



SURSAI - <http://www.ploiesti.ro/PUG.pdf>

■ ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+1
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU
COLECTIVE inclusiv functiuni com

■ CIRCULATII
CIRCULATII CAROSABILE
CIRCULATII PIETONALE

■ ACESE EXISTENTE IN AMPLASAMENT
ACCES AUTO EXISTENT
ACCES PIETONAL EXISTENT

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANIST			C.I.F.	31047550
P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	1:500
SELF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin			
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin			
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin			
			Data	06.2020

FOND CONSTRUIT EXISTENT	
STRUCTURA CLADIRII: DURABILA	
STAREA CLADIRII: MEDIOGRA	
INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI	
Numar cadastral	140625
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL municipiului Ploiesti
Suprafata terenului din acte	740mp
Suprafata terenului masurata	652mp
Suprafata construita	164mp
Suprafata dosfasurata	164mp
P.O.T. max. admis	50%
C.U.T. max. admis	1.5
Regim de inaltime	Partier
H-maxim constructie	4.70m
H-maxim la scara	3.80m

■ UTILIZARE FUNCTIONALA:
Lm - predominant rezidentiala cu regim de inaltime P, P+1-2
(conform Certificatului de Urbanism nr. 483 din 29.05.2020 emis de Primaria Municipiului Ploiesti)

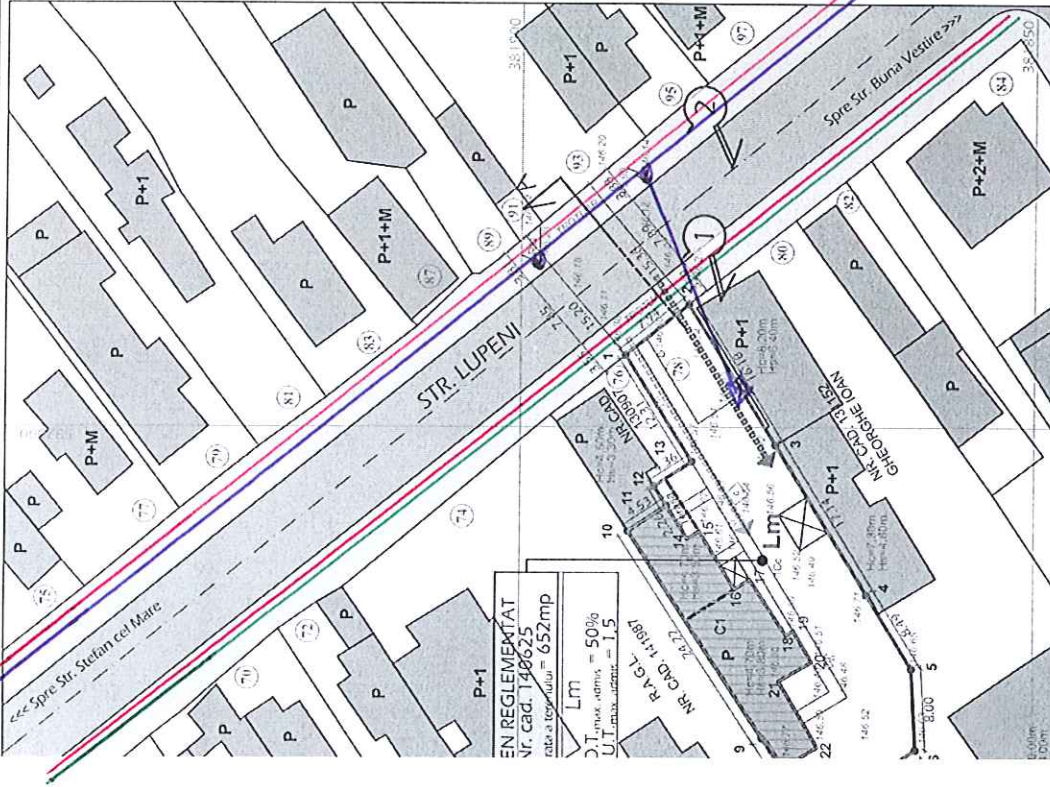
- UTILIZARI PERMISE
- locuinte individuale;
- instituti publice aferente zonelor rezidentiale;
- servicii profesionale, sociale si profesionale, comert;
- activitati nepoluante;
- anexe gospodaresti cu regim de inaltime P.
- UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
- oricare din functiunile permise cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii nr. 50/1991, republicata, Legii nr. 10/1995
- UTILIZARI INTERZISE
- orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
- locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada conform art. 30 R.G.U.

■ STUDIU FOTOGRAFIC



LEA 95 KUTYIR
LES 700K
LES 6K

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectare STEREO 1970			
CONTOURUL CONSTRUCTIILOR			
Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
9	381876.26	581969.52	24.22
10	381889.46	581989.83	4.52
11	381885.65	581992.34	3.81
14	381883.64	581989.13	1.36
15	381882.47	581989.85	6.65
16	381878.95	581984.18	1.76
17	381877.51	581985.14	6.54
18	381873.93	581979.66	0.83
19	381873.24	581980.11	3.60
20	381871.41	581977.01	3.72
21	381874.63	581975.14	7.51
22	381870.84	581968.64	3.79
23	381874.05	581968.70	3.52
24	381876.26	581969.52	0.24



INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectare STEREO 1970			
CONTOURUL PROPRIETATII NR. CAD. 36802			
Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
1	381889.78	582007.04	7.94
2	381883.61	582012.04	16.18
3	381875.13	581998.26	17.14
4	381866.20	581983.63	8.49
5	381861.78	581976.38	8.00
6	381861.37	581968.39	11.69
7	381921.12	581961.94	4.27
8	381971.60	581962.42	4.89
9	381976.26	581967.52	24.22
10	381889.46	581989.83	4.53
11	381885.65	581992.34	2.26
12	381886.90	581994.24	4.36
13	381883.25	581998.61	12.31

